

Winter ONDER DE SPAANSE ZON

Steeds meer mensen overwinteren in Spanje, maar waarom zou je daarvoor kiezen? En hoe begin je aan je zoektocht naar een huis of appartement? Wij namen een kijkje op de Spaanse vastgoedmarkt.



Elk jaar overwinteren tienduizenden landgenoten in Spanje. Niet alleen de eigenaars van een tweede verblijf, maar ook huurders. Aan de Costa Blanca gaat het om de ruime omgeving van Alicante met bekende plaatsen als Benidorm, Calpe, Torrevieja en Orihuela Costa. Aan de Costa del Sol concentreert het wintertoerisme zich onder Málaga: van Torremolinos, over Mijas en Marbella tot Estepona. Op het Canarische eiland Tenerife is het uiterste zuiden erg in trek.





Jean-Pierre en Linda

KOCHTEN EEN APPARTEMENT OP TENERIFE

Jean-Pierre Op De Beek (62) en zijn vrouw Linda Christiaens (63) uit het West-Vlaamse Veurne overbruggen de hele winter in hun nieuwbouwappartement op Tenerife. "Tot in 2021 huurden we, maar er gaat niets boven je eigen stekje om een echte thuis te kunnen maken. Nu we met pensioen zijn, bepalen we zelf wanneer we naar België terugkeren of niet. Maar veel hebben we daar niet meer te zoeken", lacht Jean-Pierre.

JEAN-PIERRE

"Ik ben hier veel sneller gerevalideerd dankzij het goede klimaat"

"Terwijl het in West-Vlaanderen kil en grauw is, schijnt hier de zon en klimt het kwik altijd boven de twintig graden. Die aangename temperaturen hebben ze zelfs niet op het Spaanse vasteland. Dankzij dat uitstekende klimaat sta ik ook veel verder dan men voor mogelijk hield nadat ik vier jaar geleden een zware rugoperatie onderging. Kiten, fietsen, surfen, wandelen, ... Ik doe het allemaal en veel. Linda en ik trekken ook vaak de natuur in, want die is prachtig." Het koppel heeft in al die jaren op het Canarische eiland een rijk gevuld sociaal leven opgebouwd. "Er is bijna altijd wel iemand die we kennen op Tenerife. Omdat er zoveel Belgen zijn, leggen we ook vaak nieuwe contacten. We spreken al gauw eens af op restaurant, want dat is tot de helft minder duur dan aan de Belgische kust. Op onze energiefactuur besparen we elke maand een paar honderd euro, want hier hoeft de verwarming nooit aan."

30% goedkoper in Spanje

Overwintelaars hebben het altijd over het goedkopere leven in Spanje, maar klopt dat wel? Ja, zo blijkt uit de boodschappentas die in dezelfde supermarkten aan de Costa Blanca 30% goedkoper is dan bij ons. Op restaurant betaal je bijna de helft minder en het zonnetje op het terras krijg je er gratis bij. Aardgas is een tikkel-tje duurder, maar het verbruik ligt veel lager, omdat er amper verwarmd moet worden. In veel huizen gebeurt dat bovendien elektrisch, via de dubbele functie van de airco's. Een tankbeurt kost ook minder in Spanje, en dan zit de korting die de overheid geeft nog niet eens verrekend in de prijs.

Kerst op het strand

Als je aan overwintelaars vraagt waarom ze tijdens de donkerste maanden van het jaar voor Spanje kiezen, is het mooie weer bijna altijd het eerste antwoord dat ze geven. Met wat geluk wandel je er dan ook op kerstdag in een rokje op het strand. Temperaturen van twintig graden zijn geen uitzondering en in de zon ligt de gevoels-temperatuur nog enkele graden hoger. Het kwik klimt het felst op Tenerife, want dat eiland bevindt zich ter hoogte van Senegal en ligt dus een pak zuidelijker.

KIJK EN VERGELIJK

	BELGIË	SPANJE
In de supermarkt (€)	19,83	13,73
Nutella 200 gr	2,24	2,39
Appel Golden 1kg	1,99	1,79
Koffie 500 gr	4,95	2,65
Stokbrood	1,40	0,62 (of 0,99 voor 3)
Melk 1l	1,15	0,95
WC-rollen (12 stuks)	4,75	2,55
Ariel wasmiddel	0,40 per wasbeurt	0,32 per wasbeurt
Colgate tandpasta	2,95	2,46
Op restaurant (€)	72,5	39,5
Gin-tonic	12	7,5
Scampi	24,5	11
Filet pur	36	21
Het dagelijkse leven (€)		
Elektriciteit per kWh (sept.)	0,410	0,323
Aardgas	0,149	0,175
Benzine 95	1,75	1,69

Maar ik spreek geen Spaans!

Omdat er zoveel Belgen overwinteren of er vast wonen, moet je op de populairste plaatsen geen Spaans en soms niet eens Engels kunnen spreken. Het is ook opvallend hoe snel iedereen er contact legt en dat komt van pas als je voor iets hulp nodig hebt. In geval van nood is het goed om te weten dat de ziekenhuizen een uitstekende reputatie hebben. Nog dit: wie het meer voor de rust en de natuur heeft, kan iets richting binnenland trekken. Daar is er een groot aanbod van appartementen en huizen op tal van golfdomeinen.

Goed geregeld

Als je voor langere tijd van huis bent, doe je er goed aan om een ander te regelen.

- Vraag iemand om op je huis te letten, om je brievenbus te legen, de planten water te geven en de kraan af en toe te laten lopen zodat je geen geurtjes krijgt.

- Verwittig je energieleverancier. Sommige hebben een speciaal leegstandscontract, andere bieden een verlaging van je voorschotfactuur aan.

- Laat ook je internetabonnement tijdelijk stopzetten. Moet je het volledig opzeggen? Spreek dan met je provider af om bij je terugkeer geen nieuwe aansluitingskosten te moeten betalen.

- Informeer bij je verzekeraar of je je autoverzekering tijdelijk mag schorsen.

- Breng je ziekenfonds op de hoogte en kijk of je Europese verzekeringskaart nog geldig is. Dat is nodig om eventuele kosten in het buitenland te recupereren. Ze kan ook korting opleveren in de apotheek. Je hospitalisatieverzekering blijft in principe geldig.

HOE
KOM JE
ER?

Naar Tenerife is het 4,5 uur vliegen. Wanneer je op Alicante (Costa Blanca) of Malaga (Costa del Sol) op het Spaanse vasteland vliegt, is het 2,5 uur. Elke dag stijgen er in ons land verschillende toestellen richting Spanje op en als je buiten de schoolvakanties reist, betaal je rond de 100 euro voor een ticket. Voor dat geld kun je niet met je eigen wagen vanuit België rijden, want alleen al aan benzine en wegtoelagen ben je bijna 300 euro kwijt. Wie in Spanje een auto nodig heeft, huurt er beter een ter plaatse in een van de vele kantoren in de luchthavens. Boek niet in één keer een voertuig voor je volledige verblijf, maar maak verschillende reserveringen, want dat is vele malen goedkoper. In Spanje kom je sowieso rond met een beperkt budget (zie kaderstuk op de vorige pagina). En sinds de energiecrisis is dat nog meer het geval, want je moet veel minder verwarmen dan bij ons.



Olga en Ronald HUREN EEN FLAT AAN DE COSTA BLANCA

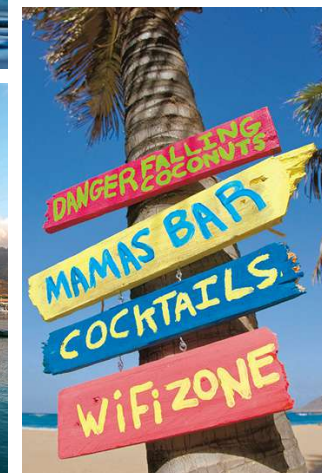
Vorig jaar verbleven Olga Brion (66) en haar man Ronald Polutnik (71) uit Genk twee maanden aan de Costa Blanca. Deze winter doen ze daar een maandje bij en volgend jaar plannen ze al een verblijf van vier maanden. "Wij waren hier nooit eerder, maar het bevalt ons enorm. We huren een appartement in La Mata met een mooi uitzicht en een terras op het zuiden", legt Olga uit.

OLGA

"Op de markt doen wij hier voor 12 euro onze inkopen voor een week"

"We betalen 850 euro, en hierbij is alles inbegrepen. We kunnen zelfs naar de Vlaamse tv-zenders kijken. Het leven is hier heel betaalbaar. Zo kost een busticket naar de markt, waar we voor 12 euro boodschappen voor heel de week doen, 1,5 euro. Door als een Spanjaard te leven en Spaanse producten te kopen, besparen we echt veel."

Het koppel verblijft op een paar kilometer van Torre Vieja, een populaire plek bij Belgen. "We maakten al nieuwe vrienden. Dat is fijn en ook logisch als je veel tijd buiten doorbrengt. We proberen elke dag aan onze 10.000 stappen te geraken. Met het mooie weer en de terrasjes die we onderweg tegenkomen, kost het weinig moeite."



Ben je van plan om langere tijd te huren? Informeer en onderhandel dan over een gunstige maandprijs.

Huren of kopen?

Elk jaar **kopen** er tussen de 3.000 en 4.000 Belgen een tweede verblijf in Spanje en de cijfers voor 2022 zullen nog hoger zijn. Hoewel de prijzen er in de lift zitten, liggen ze nog altijd een stuk lager dan in België. De Costa Blanca is goedkoper dan de Costa del Sol en Tenerife. Een nieuwbouwflat met twee slaap- en twee badkamers heb je er vanaf € 110.000. Bestaand vastgoed kost minder. Voor wie koopplannen heeft en pas de markt opgaat, is een bezoek aan de beurs Second Home (4 en 5 maart in Flanders Expo in Gent) een aanrader. Daar staan tientallen Belgische makelaars, die in Spanje actief zijn, klaar met tips, advies en een enorm vastgoedaanbod.

Huren is heel eenvoudig. Op websites zoals Booking en Airbnb staan er ontelbare advertenties en ook op 2dehands.be kun je terecht. Als er in de advertentie enkel een weekprijs vermeld staat, dan moet je dat bedrag niet zomaar vermenigvuldigen maal vier, maar met de eigenaar onderhandelen over een betere maandprijs.

EEN KLEINE
GREEP UIT
HET AANBOD



TE KOOP

Costa Blanca

Vlak bij twee golfbanen en op twintig minuten van zee wordt een nieuw complex gebouwd met betaalbare appartementen, tuinen en gemeenschappelijk zwembad. Je hebt keuze uit 2 slaap- en badkamers of een extra slaapkamer. De prijzen van wat nog beschikbaar is, gaan van € 149.900 tot € 174.900. [hipestates.com](https://www.hipestates.com)

